ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **485/2181/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Mieszkania | Domy | Działki | Lokale | Sprzedaż | Wynajem

Kłodawa, Santoczno - 449 000 zł



Typ budynku	Bliźniak
Rata kredytu*	tylko **2 410** zł
Powierzchnia	74 m^2
Cena/m^2	6 109 zł
Powierzchnia działki	374.00 m^2
Liczba pokoi	3
Piętro	Parter
Typ okien	PCV

Dom 73,5 m² z kominkiem | 800 m od jeziora | Santoczno
Na sprzedaż oferujemy przytulny i funkcjonalny dom wolnostojący, położony w cichej, zielonej części miejscowości Santoczno.
To wyjątkowa propozycja dla osób pragnących uciec od zgiełku miasta, nie rezygnując z wygodnego dojazdu do Gorzowa Wielkopolskiego.
Bliskość lasów oraz jeziora Mrowinko sprawia, że jest to idealne miejsce zarówno do całorocznego zamieszkania, jak i weekendowego wypoczynku.

Najważniejsze informacje o nieruchomości:
• powierzchnia domu: 73,50 m²
• powierzchnia działki: 374 m² (ogrodzona i w pełni zagospodarowana)
• dom wolnostojący z funkcjonalnym układem pomieszczeń
• ogrzewanie wydajnym piecem na olej opałowy
• instalacja fotowoltaiczna o mocy 4 kW wspomagająca obniżenie kosztów energii
• gotowy do zamieszkania
• media: prąd, woda, szambo

Układ pomieszczeń:
Funkcjonalny układ pomieszczeń zapewnia komfort codziennego użytkowania oraz wygodne oddzielenie części wspólnej od strefy wypoczynku.

Parter:
• przestronny salon z kominkiem i wyjściem na taras,
• obszerna kuchnia,
• spiżarnia,
• kotłownia,
• wiatrołap.

Poddasze:
• dwie komfortowe sypialnie.

Standard i udogodnienia:
• kominek tworzący wyjątkowy klimat i zapewniający dodatkowe źródło ciepła,
• ogrzewanie wydajnym piecem na olej opałowy,
• media: woda (z sieci oraz ze studni głębinowej), prąd, szambo
• panele fotowoltaiczne o mocy 4 kW ograniczające koszty energii elektrycznej,
• ogrodzona posesja zapewniająca bezpieczeństwo i prywatność,
• zadbany ogród z licznymi nasadzeniami roślin ozdobnych,
• taras będący idealnym miejscem do wypoczynku na świeżym powietrzu.

Lokalizacja i otoczenie:
Santoczno to jedna z najbardziej cenionych miejscowości w okolicach Gorzowa Wielkopolskiego, znana z pięknych terenów leśnych, czystego powietrza oraz licznych terenów rekreacyjnych.

• zaledwie 800 metrów od jeziora Mrowinko,
• otoczenie lasów i terenów spacerowych,
• spokojna i kameralna okolica,
• szybki dojazd do centrum Gorzowa Wielkopolskiego.

Dlaczego warto?
✔ zaledwie 800 metrów od jeziora Mrowinko
✔ spokojna lokalizacja otoczona lasami i zielenią
✔ kominek oraz taras tworzące idealną przestrzeń do wypoczynku
✔ instalacja fotowoltaiczna 4 kW obniżająca koszty utrzymania domu
✔ zadbana, ogrodzona działka z licznymi nasadzeniami
✔ gotowy do zamieszkania bez konieczności ponoszenia dużych nakładów finansowych

Szukasz miejsca, w którym odpoczniesz od codziennego pośpiechu, a jednocześnie będziesz mieć szybki dojazd do miasta?

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji. Ten urokliwy dom w Santocznie może stać się Twoim nowym miejscem na ziemi.

ECH NIERUCHOMOŚCI
ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl