+48 504 647 433
Oferta numer **975/3070/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Kłodawa - 799 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **4 289** zł
Powierzchnia	165 m^2
Cena/m^2	4 837 zł
Powierzchnia działki	993.00 m^2
Liczba pokoi	6
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest w Kłodawie, jednej z najbardziej cenionych i poszukiwanych lokalizacji w bezpośrednim sąsiedztwie Gorzowa Wielkopolskiego. Dom znajduje się na osiedlu zabudowy jednorodzinnej, przy spokojnej, asfaltowej i ślepej drodze, dzięki czemu miejsce to charakteryzuje się ograniczonym ruchem samochodowym oraz wyjątkową ciszą i spokojem.

Największym atutem lokalizacji jest bezpośrednie sąsiedztwo lasu. Działka położona jest przy ścianie lasu, co zapewnia piękne widoki, obecność dużych, dojrzałych drzew oraz wyjątkowy klimat i prywatność. To miejsce idealne dla osób, które chcą mieszkać blisko miasta, jednocześnie ceniąc sobie kontakt z naturą i spokojne otoczenie.

W niedalekiej odległości znajduje się jezioro wraz z plażą, a także tereny rekreacyjne, place zabaw oraz ścieżki rowerowe. Kłodawa pozwala więc na połączenie komfortowego życia w spokojnej, zielonej okolicy z szybkim dostępem do infrastruktury Gorzowa Wielkopolskiego.

BUDYNEK

Projekt domu Milena II firma projektowa Dobre Domy Flak & Abramowicz.

Dom jednorodzinny wybudowany w 2019 roku o powierzchni użytkowej 165,20 m², posadowiony na działce o powierzchni 993 m².

Budynek wykonany został z wysokiej jakości cegły ceramicznej firmy Wienerberger. Dach pokryty jest szkliwioną dachówką ceramiczną firmy Roben, natomiast strop wykonano z płyt żerańskich.

W domu zastosowano trzyszybowe okna PCV z laminatem w kolorze antracytowym. Stolarka okienna wyposażona została w elektryczne rolety antywłamaniowe, zapewniające bezpieczeństwo oraz komfort użytkowania.

Nieruchomość znajduje się obecnie w stanie surowym zamkniętym, co daje przyszłemu właścicielowi wyjątkową możliwość indywidualnego zaprojektowania oraz wykończenia wnętrz zgodnie z własnymi potrzebami, gustem i stylem życia.

Pierwotnie dla budynku przewidziano ogrzewanie gazowe oraz przygotowanie ciepłej wody użytkowej za pomocą pieca gazowego. Na obecnym etapie istnieje jednak możliwość zmiany koncepcji ogrzewania i zastosowania nowoczesnych rozwiązań, takich jak pompa ciepła powietrze, instalacja fotowoltaiczna czy rekuperacja. Pozwala to przyszłemu właścicielowi dostosować sposób ogrzewania oraz instalacje do własnych oczekiwań i założeń dotyczących energooszczędności.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Dom został zaprojektowany w sposób funkcjonalny, z wyraźnym podziałem na część dzienną, prywatną oraz gospodarczą.

PARTER

Na parterze znajduje się:

Przestronny salon połączony z jadalnią oraz wyjściem na taras i ogród,
otwarta kuchnia,
łazienka z WC,
Gabinet, który może pełnić również funkcję sypialni,
wiatrołap,
Garaż dwustanowiskowy,
Pomieszczenie gospodarcze.

Centralnym punktem parteru jest przestronna strefa dzienna, którą tworzą salon, jadalnia oraz otwarta kuchnia. Dużym atutem jest bezpośrednie wyjście na taras, a następnie do ogrodu, co pozwala na komfortowe korzystanie z przestrzeni zewnętrznej.

PIĘTRO

Na pierwszym piętrze zlokalizowano:

Trzy sypialnie, w tym jedną z garderobą,
łazienkę z WC,
Dodatkową przestrzeń nad garażem o powierzchni 25,90 m².

Przestrzeń nad garażem może zostać zaadaptowana jako dodatkowy pokój, pokój rekreacyjny, sala zabaw, pokój hobby, domowe biuro lub strefa wypoczynku.

Dzięki funkcjonalnemu układowi nieruchomość można traktować jako dom oferujący nawet cztery niezależne pokoje sypialne, a dodatkowo dużą przestrzeń rekreacyjną nad garażem.

DZIAŁKA

Nieruchomość położona jest na dużej działce o powierzchni 994 m².

Działka znajduje się bezpośrednio przy ścianie lasu, co jest jednym z największych atutów tej nieruchomości. Obecność dużych, dojrzałych drzew nadaje posesji wyjątkowy charakter, zapewnia poczucie prywatności oraz pozwala cieszyć się spokojem i bliskością natury.

Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą asfaltową, która kończy się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości. Dzięki temu nie jest to droga przelotowa, a ruch samochodowy jest ograniczony do mieszkańców okolicznych posesji.

MEDIA I INSTALACJE

Prąd

Woda
Gaz
Kanalizacja

PODSUMOWANIE

Wyjątkowy dom jednorodzinny o powierzchni 165,20 m², położony na dużej działce o powierzchni 994 m² w jednej z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji w Kłodawie, w bezpośrednim sąsiedztwie Gorzowa Wielkopolskiego.

Nieruchomość wyróżnia się przede wszystkim wyjątkowym położeniem przy ścianie lasu, spokojnym otoczeniem, dużą działką oraz funkcjonalnym układem pomieszczeń. Dom oferuje przestronną strefę dzienną, cztery potencjalne sypialnie, dużą przestrzeń nad garażem oraz garaż dwustanowiskowy.

Ogromnym atutem jest stan surowy zamknięty, który daje nowemu właścicielowi pełną swobodę w zakresie aranżacji i wykończenia wnętrza. To możliwość stworzenia domu dokładnie według własnych potrzeb od układu funkcjonalnego, przez standard wykończenia, aż po wybór nowoczesnych systemów ogrzewania i wentylacji.

Bliskość lasu, jeziora, plaży, ścieżek rowerowych oraz terenów rekreacyjnych sprawia, że jest to idealna propozycja dla osób poszukujących komfortowego domu w spokojnym i zielonym otoczeniu, bez rezygnacji z szybkiego dostępu do Gorzowa Wielkopolskiego.

To nieruchomość dla osób, które chcą stworzyć swój własny, wyjątkowy dom w miejscu, którego największym atutem jest natura, przestrzeń i spokój.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

Chętnie odpowiemy na wszelkie pytania i przedstawimy Państwu wszystkie możliwości związane z wykończeniem oraz dalszą adaptacją nieruchomości.