+48 504 647 433
Oferta numer **372/7199/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**



# Kłodawa, Chwalęcice - 850 000 zł




| | |
|---|---|
| Typ budynku | Bliźniak |
| Rata kredytu* | tylko **4 563** zł |
| Powierzchnia | 150 $m^2$ |
| Cena/$m^2$ | 5 667 zł |
| Powierzchnia działki | 1668.00 $m^2$ |
| Liczba pokoi | 4 |
| Piętro | Parter |
| Typ okien | PCV |
| Piwnica | Tak |

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni mieszkalnej 140 m2 posadowiony na działce gruntu o powierzchni 1700 m2
zlokalizowany w spokojnej okolicy w miejscowości Chwalęcice w odległości około 4 km do Centrum Gorzowa

Działka zabudowana jest również budynkiem gospodarczym wolnostojącym o pow zabudowy 238 m2
co może być atutem dającym możliwość zaadaptowania budynku pod funkcję mieszkalną, działalność gospodarczą lub usługi.

Powierzchnia mieszkalna domu obejmuje dwie kondygnacje
Na parterze mieści się
- salon - 25 m2
- widna kuchnia - 15 m2
- sypialnia - 19 m2
- łazienka - 4,80 m2
- hall - 12 m2

Na poddaszu znajduje się hol, garderoba, oraz dwie sypialnie o pow 17,50 m2 wraz z garderobami.

Dom w zabudowie bliźniaczej, dwukondygnacyjny, podpiwniczony.
Wybudowany metodą tradycyjną - murowany ocieplony styropianem 10 cm, stolarka okienna drewniana, okna trzyszybowe.
Nieruchomość w dobrym stanie technicznym ściany w pomieszczeniach szpachlowane i malowane.
Na podłogach panele. W 2021 r wykonano modernizację nieruchomości obejmującą wymianę instalacji grzewczej,
wodnej, kanalizacyjnej zainstalowano piec gazowy dwufunkcyjny firmy Valiant.
Wyremontowana została również kuchnia oraz łazienka

Z zewnątrz budynku położone zostało ocieplenie oraz elewacja.

Dostępne media: prąd, gaz, siła, kanalizacja.
W bliskiej odległości przystanek autobusowy oraz sklepy spożywcze.

Ogrzewanie piecem gazowym oraz alternatywnie ogrzewanie kominkiem z rozprowadzeniem powietrznym do poszczególnych pomieszczeń.

Zapraszam do obejrzenia!

---

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl