ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **411/2181/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Mieszkania | Domy | Działki | Lokale | Sprzedaż | Wynajem

Gorzów Wielkopolski - 780 000 zł



Typ budynku	Bliźniak
Rata kredytu*	tylko **4 187** zł
Powierzchnia	210 m^2
Cena/m^2	3 714 zł
Powierzchnia działki	718.00 m^2
Liczba pokoi	10
Piętro	Parter
Typ okien	PCV

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą funkcjonalnego domu w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 210 m², położonego na obszernej działce 718 m² w urokliwej i spokojnej dzielnicy Zieleniec w Gorzowie Wielkopolskim. To nieruchomość o ogromnych możliwościach – dzięki trzem poziomom mieszkalnym doskonale sprawdzi się jako dom wielopokoleniowy lub inwestycja pod wynajem.

Układ pomieszczeń:
Dom oferuje niezwykle przestronny układ, rozłożony na kilku kondygnacjach:

Parter:
• dwa pokoje,
• kuchnia,
• łazienka,
• kotłownia,
• przedpokój,
• wiatrołap

I Piętro:
• obszerny salon,
• dwie sypialnie (jedna z balkonem),
• oddzielna kuchnia,
• przedpokój

II Piętro:
• salon,
• dwie sypialnie (jedna z balkonem),
• oddzielna kuchnia
• przedpokój

Poddasze użytkowe:

• dwie dodatkowe sypialnie,
• łazienka
• przedpokój.

Dodatkowo: strych do dowolnej aranżacji.

Istotny atut: istnieje możliwość formalnego podziału budynku na dwa odrębne lokale mieszkalne ze wspólną klatką schodową.

Standard i wykończenie:
• dom w dobrym stanie technicznym – gotowy do natychmiastowego zamieszkania
• ściany szpachlowane i malowane; na podłogach panele, deska oraz terakota
• wszystkie okna wymienione na nowoczesne profile PCV
• możliwość pozostawienia większości umeblowania w cenie ofertowej
• ogrzewanie: ekonomiczny piec węglowy (z opcją łatwej wymiany na gazowy)
• posesja w pełni ogrodzona z pięknie zagospodarowanym ogrodem i altaną

Lokalizacja:
Dzielnica Zieleniec to idealny kompromis między ciszą a bliskością miejskich udogodnień.
W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się:
• liczne markety oraz punkty usługowo-handlowe
• szkoły i przedszkole
• dogodne połączenia komunikacyjne MZK
• szybki i sprawny dojazd do ścisłego centrum Gorzowa

Dlaczego warto?
✔ ogromna powierzchnia (210 m²) zapewniająca prywatność wszystkim domownikom
✔ możliwość podziału na dwa mieszkania – idealne dla dwóch rodzin
✔ duża, zagospodarowana działka z miejscem do relaksu
✔ bardzo dobry stan techniczny bez konieczności dużych nakładów na start
✔ elastyczność aranżacji dzięki dużej liczbie pokoi i kuchni na piętrach

Szukasz domu, który pomieści całą Twoją rodzinę lub stanie się dochodową inwestycją?

Ta oferta spełni Twoje oczekiwania.

Zadzwoń i dowiedz się więcej – nie przegap okazji na własny dom w urokliwej części miasta!

ECH NIERUCHOMOŚCI
ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl