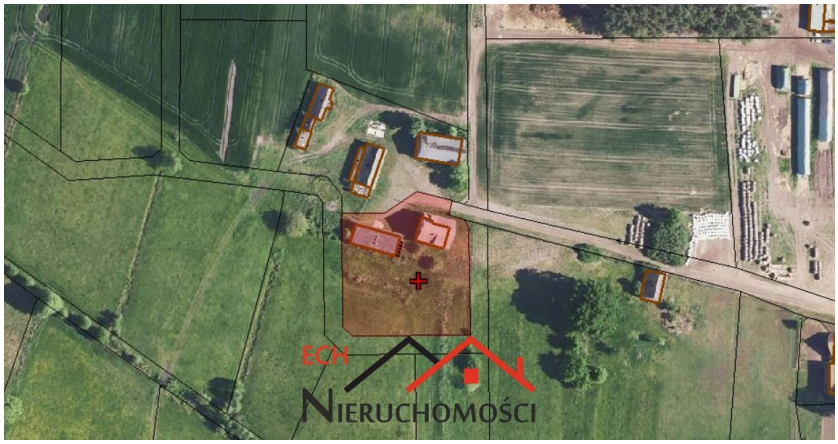
+48 504 647 433
Oferta numer **348/7199/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Santok, Ludzisławice - 450 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **2 416** zł
Powierzchnia	240 m^2
Cena/m^2	1 879 zł
Powierzchnia działki	3028.00 m^2
Liczba pokoi	6
Piętro	Parter
Typ okien	Drewniane (stary typ)

Na sprzedaż dom trzykondygnacyjny wolno-stojący, położony w miejscowości Ludzisławice w gminie Santok w odległości 20 km od Gorzowa Wlkp. Na działce zlokalizowany jest również budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 171 m.

Nieruchomość położona w cichej spokojnej okolicy na działce o powierzani 3028 m2.

Budynek mieszkalny podpiwniczony na całej powierzchni, wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej.
Fundamenty betonowe i żelbetonowe, ściany wykonane z pustaków oraz z cegły. Dach pokryty dachówką cementową. Okna drewniane starego typu. Centralne ogrzewanie piecem na paliwo stałe.

Z uwagi na układ domu nieruchomość nadaje się do zamieszkania przez dwie rodziny.

Powierzchnia użytkowa ok. 240 m2
Powierzchnia działki: 3028 m2

Układ funkcjonalny budynku obejmuje:
Niski Parter : powierzchnia użytkowa 75,11 m2 na którą składa się:
- korytarz
- wiatrołap,
- 3 pokoje,
- kuchnia,
- łazienka razem z WC,
ponadto w obrębie tej kondygnacji znajduje się kotłownia

Wysoki parter: powierzchnia użytkowa 84,87 m2 na którą składa się:
- korytarz z klatką schodową
- 2 oddzielne pokoje
- łazienka

- WC
- spiżarnia

Poddasze użytkowe o powierzchni 79,56 m2 częściowo zaadoptowane.

Infrastruktura techniczna:
- woda,
- prąd,
- kanalizacja - własne szambo,
- c.o. (piec na paliwo stałe)

Zapraszam na prezentację!

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl