+48 504 647 433
Oferta numer **910/2287/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**



# Gorzów Wielkopolski, Zakanale - 899 000 zł



| | |
|---|---|
| Typ budynku | Wolnostojący |
| Rata kredytu* | tylko **4 826** zł |
| Powierzchnia | 200 $m^2$ |
| Cena/$m^2$ | 4 495 zł |
| Powierzchnia działki | 967.00 $m^2$ |
| Liczba pokoi | 7 |
| Piętro | Parter |
| Typ okien | PCV |
| Garaż | Tak |

NOWA NIŻSZA CENA !!!

Zapraszamy Państwa na prezentacje atrakcyjnej nieruchomości zlokalizowanej w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Strażackiej. Przedmiotem sprzedaży jest dom wolnostojący usytuowany na działce o powierzchni niespełna 10 arów. Dom o powierzchni użytkowej 154 m2 składa się z dwóch kondygnacji:

**PARTER (część dzienno-gospodarcza)**: garaż, łazienka (do wykończenia), 2x sypialnie, skrytka, kotłownia, pom. gospodarcze.

**I PIĘTRO (część dzienna)**: wiatrołap, przedpokój, duży salon z wyjściem na balkon, pokój dzienny, kuchnia, WC.

**PODDASZE (część nocna):** 3x sypialnie, łazienka, suszarnia, przedpokój.

**BUDNEK + MATERIAŁY:**

Budynek budowany w latach 90tych, charakteryzuje się bardzo dobrą izloacją termiczną i akustyczną. Budowany w technologii tradycyjnej. Zbudowany jest materiałów, która zapewniają wysoką trwałość.
Ściany: cegła - wełna mineralna - cegła
Stropy: pref. betonowy.
Okna: PCV
Dach: dachówka betonowa.

**WYKOŃCZENIE WNĘTRZA:**

Wnętrze zostało wykończone wysokiej klasy materiałami, które zapewniają poczucie komfortu oraz trwałość użytkowania. Ściany i sufity szpachlowane i malowane. Podłogi w kuchni, przedpokoju i wiatrołapie marmurowe. W pozostałych pomieszczeniach panele, parkiet i terakota.

Stolarka okienna typu PCV.
Wnętrze jest doświetlone ze względu na duże przeszklenia i niezwykle przestronne. Z salonu piękny widok na okoliczne pola i łąki.
W salonie zamontowana klimatyzacja, która posiada również funkcje grzewczą.
Właściciele w 2019 oraz 2022 roku przeprowadzili gruntowny remont łazienek.

**DZIAŁKA:**

Dom wybudowano na ogrodzonej działce o powierzchni niespełna 10 arów
Działka w pełni ogrodzona.
Działka z licznymi nasadzeniami i krzewami.
Na działce znajduje się wolnostojący dwustanowiskowy garaż.
Na działce zamontowano lampy oświetleniowe, dojazd do domu wewnętrzną drogą brukowaną.

**MEDIA + INFORMACJE DODAKOWE:**

Media: woda, prąd, szambo, gaz. Ogrzewanie obecnie zapewnia piec na paliwo stałe, jednak do kotłowni doprowadzony jest również gaz. Ciepła woda z elektrycznych przepływomierzy.
Do schłodzenia bądź dogrzania salonu służy klimatyzacja.

**LOKALIZACJA:**

Największym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja, która zapewnia odpoczynek od zgiełku miasta zapewniając jednocześnie bardzo szybki dojazd do centrum Gorzowa Wielkopolskiego. Warto zwrócić uwagę, że nieruchomość posiada również potencjał inwestycyjny. Na każdej kondygnacji znajdują się przyłącza oraz pokoje.

OFERTA GODNA UWAGI I POLECENIA! ZAPRASZAMY DO KONTAKTU!

Przy zakupie nieruchomości na rynku wtórnym do ceny należy doliczyć kwotę podatku od czynności cywilno prawnych, koszt taksy notarialnej oraz koszt obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.
Przy zakupie nieruchomości z rynku pierwotnego kupujący zwolniony jest z podatku PCC.