+48 504 647 433
Oferta numer **490/3070/OGS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Santok, Janczewo - 102 200 zł



Rata kredytu*	tylko **549** zł
Powierzchnia	1022 m^2
Cena/m^2	100 zł
Powierzchnia działki	1022.00 m^2

LOKALIZACJA

Działka położona jest we wsi Janczewo, w gminie Santok, w odległości ok. 8 km od Gorzowa Wielkopolskiego. To spokojna i zielona okolica, idealna dla osób poszukujących ciszy oraz bliskości natury, z jednoczesnym szybkim i wygodnym dojazdem do miasta. W najbliższym otoczeniu znajdują się zabudowy domów jednorodzinnych.

DZIAŁKA

Przedmiotem oferty jest działka budowlana o powierzchni 1022 m², mająca kształt prostokąta i położona na płaskim terenie. Teren idealnie nadaje się pod zabudowę domu jednorodzinnego.

Dojazd do nieruchomości zapewnia droga utwardzona.

Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar pomiędzy miejscowościami Wawrów i Janczewo w gminie Santok:

– zabudowa jednorodzinna wolnostojąca (MNW),

– maksymalna powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki + budynek gospodarczy,

– maksymalna wysokość zabudowy do 11 m,

– budynek gospodarczy (garaż) do wysokości 6 m.

DOSTĘPNE DZIAŁKI :

3/20 - powierzchnia 1213 m2

3/21 - powierzchnia 1224 m2

3/23 - powierzchnia 1065 m2

3/24 - powierzchnia 1204 m2

3/28 - powierzchnia 1271 m2

3/29 - powierzchnia 1264 m2

3/30 - powierzchnia 1022 m2

3/50 - powierzchnia 1189 m2

3/51 - powierzchnia 1342 m2

3/53 - powierzchnia 1142 m2

3/54 - powierzchnia 1181 m2

3/55 - powierzchnia 1182 m2

3/58 - powierzchnia 1219 m2

3/59 - powierzchnia 1439 m2

3/60 - powierzchnia 1095 m2

3/61 - powierzchnia 1340 m2

3/62 - powierzchnia 1065 m2

3/63 - powierzchnia 1080 m2

3/66 - powierzchnia 1221 m2

3/67 - powierzchnia 1168 m2

3/73 - powierzchnia 1152 m2

3/74 - powierzchnia 1161 m2

3/75 - powierzchnia 1175 m2

3/77 - powierzchnia 1181 m2

MEDIA

Woda
Prąd
Kanalizacja – ok. 200 m od działki

PODSUMOWANIE

Atrakcyjne działki budowlane położone w miejscowości Janczewo, gmina Santok. To idealna propozycja dla osób poszukujących spokojnego miejsca do budowy domu w otoczeniu zieleni, z jednoczesnym szybkim dojazdem do Gorzowa Wielkopolskiego. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zapewnia jasne i przejrzyste warunki zabudowy.

CENA: 100 zł/m² + VAT 23 %

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

Z przyjemnością udzielimy dodatkowych informacji oraz pomożemy w bezpiecznej finalizacji transakcji.

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl