+48 504 647 433
Oferta numer **1370/2562/OGS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Kłodawa, Łośno - 297 000 zł



Rata kredytu*	tylko **1 594** zł
Powierzchnia	2693 m^2
Cena/m^2	110 zł
Powierzchnia działki	2693.00 m^2

Na sprzedaż działka budowlana położona w Łośnie, przy ul. Bocznej, pod lasem. Doskonały dojazd drogą asfaltową.
W pobliżu las, przy działce mały kawałek lasu liściastego, tworzący niesamowity klimat, a w niedalekiej odległości jezioro.

Na działce liczne drzewka sosnowe nadające całemu terenowi niepowtarzalny urok.

Działka przeznaczona w MPZP jako 3MN/U-1, zezwalająca na zabudowę jednorodzinną z towarzyszącymi usługami.
Uwaga! Zezwala się na budowę jednego budynku jednorodzinnego o maksymalnie dwóch lokalach mieszkalnych!

Ustalenia szczegółowe planu:
- dopuszcza się budynki gospodarcze, garaże wolnostojące
- dachy dwuspadowe, równoległe do osi jezdni, płaskie na bud. gospodarczych
- pow. zabudowy do 40% działki
- elewacja w jasnych kolorach
- 2 kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu
- zakaz przydomowych oczyszczalni ścieków.

Dostępne media: woda z ujęcia miejskiego w drodze głównej, ale dopuszcza się ujęcie własne do potrzeb gospodarczych, prąd w drodze głównej, światłowód w drodze głównej, szambo.

Niewątpliwym atutem działki jest jej rewelacyjne położenie!

Zapraszamy na prezentację!