+48 504 647 433
Oferta numer **797/3504/OGS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Kłodawa - 315 000 zł



Rata kredytu*	tylko **1 691** zł
Powierzchnia	3001 m^2
Cena/m^2	105 zł
Powierzchnia działki	3001.00 m^2

KŁODAWA | DZIAŁKA 3001 m² | POZWOLENIE NA BUDOWĘ

KUPUJĄCY NIE PŁACI PODATKU PCC!
Na sprzedaż wyjątkowo położona **działka o powierzchni 3001 m² w Kłodawie**, w otoczeniu zieleni, lasów i terenów o wysokich walorach przyrodniczych. To propozycja dla osób, które szukają dużej przestrzeni, prywatności i kontaktu z naturą, a jednocześnie chcą uniknąć rozpoczynania całego procesu inwestycyjnego od podstaw.
DUŻY ATUT – WYDANE POZWOLENIE NA BUDOWĘ!
Dla nieruchomości zostało wydane **pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem**, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu.
Działka położona jest w **niezwykle urokliwym i malowniczym miejscu**. Teren jest lekko zróżnicowany i pochyły, dzięki czemu nieruchomość ma ciekawy, naturalny charakter. Przy granicy działki przepływa niewielka rzeczka, a w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny leśne.
To miejsce, w którym można stworzyć dom z dużym ogrodem, tarasem i przestrzenią rekreacyjną, zachowując poczucie swobody i prywatności. **Powierzchnia aż 3001 m²** daje naprawdę duże możliwości zagospodarowania.
W odległości około **300 metrów znajduje się zabudowa jednorodzinna**. Dodatkowym atutem lokalizacji jest bliskość **jeziora i lasów**, które sprzyjają spacerom, wycieczkom rowerowym i aktywnemu wypoczynkowi.
Dojazd do nieruchomości odbywa się **drogą asfaltową**, a jedynie ostatnie kilkanaście metrów prowadzi drogą nieutwardzoną. **W cenę nieruchomości wliczony jest udział w drodze wewnętrznej.**
NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE:

- **Kłodawa**

- **powierzchnia: 3001 m²**
- **wydane pozwolenie na budowę domu jednorodzinnego z garażem**
- malownicze położenie przy lesie
- niewielka rzeczka przy granicy działki
- bliskość jeziora
- zabudowa jednorodzinna ok. 300 m
- dojazd drogą asfaltową + ostatni odcinek drogą nieutwardzoną
- udział w drodze wewnętrznej **w cenie**

MOŻLIWOŚĆ ODLICZENIA 23% VAT
BRAK PODATKU PCC!
Kłodawa – 3001 m² przestrzeni na dom w otoczeniu natury.

Prezentowane wizualizacje mają charakter poglądowy i przedstawiają możliwość zagospodarowania oferowanej nieruchomości.

ECH NIERUCHOMOŚCI
ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl