ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **173/1987/OGS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Mieszkania | Domy | Działki | Lokale | Sprzedaż | Wynajem

Deszczno, Łagodzin - 111 000 zł



Rata kredytu*	tylko **596** zł
Powierzchnia	1239 m^2
Cena/m^2	90 zł
Powierzchnia działki	1239.00 m^2

DO SPRZEDAŻY DZIAŁKA – ŁAGODZIN | 1239 m² | PRĄD I WODA W DRODZE

LOKALIZACJA:
Na sprzedaż działka o powierzchni **1 239 m²**, położona w miejscowości **Łagodzin, gmina Deszczno**, około **7 km od centrum Gorzowa Wielkopolskiego**.

Nieruchomość stanowi propozycję dla osób poszukujących działki pod budowę domu, w spokojnej okolicy, a jednocześnie z dobrym dostępem do Gorzowa Wielkopolskiego.

OKOLICA:
Działka znajduje się przy **ul. Optymistycznej**, w sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. W bezpośrednim otoczeniu znajduje się **zabudowa jednorodzinna**.

DOJAZD I MEDIA:
Dojazd do nieruchomości odbywa się **drogą gruntową**, w której nabywca będzie posiadał udział.

MEDIA:
✔ prąd – w drodze
✔ woda miejska – w drodze

PLAN OGÓLNY I MOŻLIWOŚĆ ZABUDOWY:
Działka w planie ogólnym gminy znajduje się w **strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – obszar uzupełnienia zabudowy**.

Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przed realizacją inwestycji konieczne będzie uzyskanie **decyzji o warunkach zabudowy (WZ)**.

DODATKOWE ATUTY:
✔ powierzchnia **1 239 m²**
✔ regularny, prostokątny kształt działki

✔ **płaski teren**
✔ sąsiedztwo istniejącej zabudowy jednorodzinnej
✔ dogodna odległość od Gorzowa Wielkopolskiego

JEŚLI OFERTA CIE ZAINTERESOWAŁA z chęcią przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na pojawiające się pytania.
SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI lub skorzystaj z formularza kontaktowego.

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl