+48 504 647 433
Oferta numer **467/3070/OGS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Lubiszyn, Baczyna-Kolonia - 749 000 zł



Rata kredytu*	tylko **4 021** zł
Powierzchnia	25000 m^2
Cena/m^2	30 zł
Powierzchnia działki	25000.00 m^2

LOKALIZACJA

Grunt inwestycyjny położony jest w miejscowości Baczyna - Kolonia, w gminie Lubiszyn, w spokojnym otoczeniu, z dogodnym dostępem do infrastruktury oraz głównych tras komunikacyjnych.

Dużym atutem nieruchomości jest jej położenie zaledwie około 2 km od zjazdu z trasy S3 w kierunku Gorzowa Wielkopolskiego. Dodatkowo grunt znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie strefy przemysłowej, oddalonej o około 1 km.

Lokalizacja łączy spokojne otoczenie z bardzo dobrym dostępem do głównych ciągów komunikacyjnych, co czyni nieruchomość atrakcyjną propozycją dla inwestora.

DZIAŁKA

Przedmiotem oferty jest grunt inwestycyjny o powierzchni 25 000 m², położony w miejscowości Baczyna - Kolonia, gmina Lubiszyn.

Działka ma regularny, prostokątny kształt, co pozwala na wygodne zaplanowanie przyszłej inwestycji.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Istnieje możliwość uzyskania warunków zabudowy, między innymi pod halę magazynowo - produkcyjną, obiekt usługowy czy agroturystykę.

Grunt oznaczony jest jako RIVa, RV oraz RIIIb, przy czym część klasy IIIb obejmuje około 20 arów.

MEDIA

Prąd,

Woda,
Gaz.

ATUTY

Jednym z największych atutów nieruchomości jest jej atrakcyjne położenie w miejscowości Baczyna-Kolonia, w niewielkiej odległości od Gorzowa Wielkopolskiego oraz głównych tras komunikacyjnych.

Działka znajduje się około 2 km od zjazdu z trasy S3, co zapewnia dogodny dostęp do ważnych szlaków komunikacyjnych. Dodatkowym atutem jest bliskość strefy przemysłowej, oddalonej o około 1 km.

Regularny, prostokątny kształt działki ułatwia zaplanowanie i zagospodarowanie terenu zgodnie z charakterem przyszłej inwestycji.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego daje możliwość ubiegania się o warunki zabudowy, między innymi pod halę magazynowo - produkcyjną, działalność usługową czy agroturystykę.

Dostęp do prądu, wody i gazu dodatkowo zwiększa potencjał inwestycyjny nieruchomości.

PODSUMOWANIE

To ciekawa propozycja dla inwestora poszukującego dużego gruntu z potencjałem inwestycyjnym, położonego w spokojnej okolicy, a jednocześnie z bardzo dobrym dostępem do głównych tras komunikacyjnych.

Powierzchnia 25 000 m², regularny kształt, bliskość strefy przemysłowej oraz możliwość uzyskania warunków zabudowy sprawiają, że nieruchomość daje szerokie możliwości przyszłego zagospodarowania.

Grunt może stanowić interesującą propozycję zarówno pod inwestycję magazynowo - produkcyjną, usługową, jak i przedsięwzięcie związane z agroturystyką.

Cena nieruchomości wynosi 749 000 zł netto. Do ceny należy doliczyć podatek VAT.

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU !

Chętnie udzielimy dodatkowych informacji, odpowiemy na wszystkie pytania oraz pomożemy w bezpiecznym przeprowadzeniu całego procesu zakupu nieruchomości.