+48 504 647 433
Oferta numer **469/3070/OGS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski - 799 000 zł



Rata kredytu*	tylko **4 289** zł
Powierzchnia	11862 m^2
Cena/m^2	67 zł
Powierzchnia działki	11862.00 m^2

LOKALIZACJA

Działka inwestycyjna położona jest w Gorzowie Wielkopolskim, przy ul. Gryczanej, w części miasta zapewniającej dogodny dostęp zarówno do centrum, jak i głównych tras komunikacyjnych.

Lokalizacja stanowi dobre połączenie pomiędzy dostępem do infrastruktury miejskiej a sprawną komunikacją z drogami krajowymi i trasą ekspresową S3.

DZIAŁKA

Przedmiotem oferty jest działka inwestycyjna o powierzchni 11 862 m², położona na terenie Gorzowa Wielkopolskiego przy ul. Gryczanej, obręb Karnin.

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczona symbolem 10U/ZP, co określa przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową i produkcyjną.

Duża powierzchnia nieruchomości daje szerokie możliwości zagospodarowania terenu oraz pozwala na realizację inwestycji związanych z działalnością usługową i produkcyjną.

Grunt posiada klasy RV oraz RVI.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU SĄSIADUJĄCEJ DZIAŁKI O POWIERZCHNI 7 700 m²

MEDIA

W pobliżu nieruchomości znajdują się sieci prądu oraz gazu, co pozwala na planowanie niezbędnej infrastruktury technicznej związanej z przyszłą inwestycją.

ATUTY

Jednym z największych atutów nieruchomości jest jej przeznaczenie określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, co pozwala na planowanie inwestycji zgodnie z ustaleniami MPZP.

Duża powierzchnia działki, wynosząca 11 862 m², daje możliwość realizacji różnego rodzaju przedsięwzięć usługowych i produkcyjnych.

Dodatkowym atutem jest lokalizacja przy ul. Gryczanej oraz dogodny dostęp do drogi ekspresowej S3, zapewniającej sprawne połączenie m.in. w kierunku Szczecina, Zielonej Góry oraz autostrady A2.

Nieruchomość znajduje się również w dogodnej odległości od centrum Gorzowa Wielkopolskiego, co zapewnia dostęp do miejskiej infrastruktury oraz lokalnego rynku pracy.

PODSUMOWANIE

To propozycja dla osób oraz firm poszukujących dużego terenu inwestycyjnego w Gorzowie Wielkopolskim, z przeznaczeniem usługowym i produkcyjnym określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Duża powierzchnia nieruchomości, dogodna lokalizacja przy ul. Gryczanej, dostępność mediów oraz bliskość drogi ekspresowej S3 sprawiają, że działka posiada szerokie możliwości zagospodarowania i może stanowić interesującą propozycję dla przyszłej inwestycji.

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU !

Chętnie udzielimy dodatkowych informacji, odpowiemy na wszystkie pytania oraz pomożemy w bezpiecznym przeprowadzeniu całego procesu zakupu nieruchomości.

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl