+48 504 647 433
Oferta numer **470/3070/OGS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Karnin - 149 000 zł



Rata kredytu*	tylko **800** zł
Powierzchnia	1155 m^2
Cena/m^2	129 zł
Powierzchnia działki	1155.00 m^2

LOKALIZACJA

Działka budowlana położona jest w Gorzowie Wielkopolskim, w obrębie Karnin, przy ul. Józefa Furmanka. Nieruchomość znajduje się w spokojnym otoczeniu zabudowy domów jednorodzinnych, zapewniając komfortowe warunki do budowy domu i zamieszkania.

Lokalizacja łączy ciszę i spokój z bardzo dobrym dostępem do Gorzowa Wielkopolskiego. Dogodny dojazd pozwala na szybkie dotarcie do miasta oraz znajdującej się w nim infrastruktury handlowej, usługowej i edukacyjnej.

DZIAŁKA

Przedmiotem oferty jest działka budowlana o powierzchni 1155 m², położona na płaskim terenie. Nieruchomość ma prosty i funkcjonalny charakter, jest dobrze nasłoneczniona oraz pozbawiona zbędnych zadrzewień, co ułatwia przygotowanie i zaplanowanie przyszłej zabudowy.

Dojazd do działki zapewnia utwardzona droga.

Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczony symbolem 111MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka jest przygotowana do rozpoczęcia procesu budowy domu jednorodzinnego.

MEDIA

Dostępne media obejmują prąd, wodę oraz gaz. Dla nieruchomości przewidziano również możliwość zastosowania szamba ekologicznego.

ATUTY

Jednym z największych atutów nieruchomości jest bardzo dobra lokalizacja w obrębie Karnin, w otoczeniu zabudowy domów jednorodzinnych oraz w spokojnym i przyjaznym otoczeniu.

Płaski teren, dobre nasłonecznienie oraz brak zbędnych zadrzewień ułatwiają zagospodarowanie działki i zaplanowanie przyszłego domu.

Dodatkowym atutem jest utwardzona droga dojazdowa oraz dostęp do podstawowych mediów – prądu, wody i gazu.

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, co pozwala na planowanie inwestycji zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu.

PODSUMOWANIE

To propozycja dla osób poszukujących działki pod budowę domu jednorodzinnego w spokojnej części Gorzowa Wielkopolskiego. Powierzchnia 1155 m², płaski i dobrze nasłoneczniony teren, dostęp do mediów oraz utwardzona droga dojazdowa tworzą dobre warunki do realizacji własnego domu.

Dodatkowym atutem jest położenie wśród istniejącej zabudowy jednorodzinnej oraz szybki i dogodny dojazd do Gorzowa Wielkopolskiego.

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU !

Chętnie udzielimy dodatkowych informacji, odpowiemy na wszystkie pytania oraz pomożemy w bezpiecznym przeprowadzeniu całego procesu zakupu nieruchomości.

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl