+48 504 647 433
Oferta numer **492/3070/OGS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Kłodawa, Różanki - 299 000 zł



Rata kredytu*	tylko **1 605** zł
Powierzchnia	2460 m^2
Cena/m^2	122 zł
Powierzchnia działki	2460.00 m^2

LOKALIZACJA

Działka budowlana położona jest w miejscowości Różanki, w gminie Kłodawa, przy ulicy Niepodległości. To wyjątkowa lokalizacja dla osób poszukujących ciszy, prywatności i bezpośredniego kontaktu z naturą. Nieruchomość usytuowana jest na końcu miejscowości, dzięki czemu przyszli właściciele będą mogli cieszyć się spokojnym otoczeniem z dala od miejskiego zgiełku.

Ogromnym atutem tej lokalizacji jest bezpośrednie sąsiedztwo lasu oraz rozległych terenów rolnych, które zapewniają piękne widoki i poczucie przestrzeni. W niedalekiej odległości znajduje się również jezioro, co dodatkowo podnosi atrakcyjność nieruchomości i stwarza doskonałe warunki do aktywnego wypoczynku.

DZIAŁKA

Przedmiotem oferty jest działka budowlana o powierzchni 2460 m². Nieruchomość ma regularny kształt, jest narożna oraz położona na płaskim terenie, co znacząco ułatwia realizację wymarzonej inwestycji.

Jednym z największych atutów działki jest jej niezwykle malownicze położenie. Z jednej strony graniczy z lasem, a z drugiej rozciąga się otwarta przestrzeń pól, dzięki czemu przyszły właściciel zyska wyjątkową prywatność oraz niepowtarzalny klimat przez cały rok. To miejsce idealne dla osób marzących o domu w otoczeniu natury, z dala od intensywnej zabudowy.

Dla przedmiotowej nieruchomości Wójt Gminy Kłodawa wydał decyzję nr 219/2025 z dnia 27.05.2026 r. o ustaleniu warunków zabudowy.

Decyzja określa warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jednorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu na części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 205/4, obręb 9 Różanki, gmina

Kłodawa.

Zgodnie z wydaną decyzją planowana inwestycja obejmuje budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz odpowiednim zagospodarowaniem terenu.

MEDIA

Prąd,
Woda.

Dostęp do podstawowych mediów pozwala na sprawną realizację planowanej inwestycji.

ATUTY

Jednym z największych atutów nieruchomości jest powierzchnia wynosząca 2200 m², która daje szerokie możliwości zagospodarowania i pozwala na realizację nawet najbardziej wymagających projektów budowy domu.

Narożne położenie działki zapewnia większą swobodę w projektowaniu zabudowy oraz wygodny dostęp do nieruchomości.

Działka charakteryzuje się płaskim i równym ukształtowaniem terenu, co znacząco ułatwia rozpoczęcie prac budowlanych i ogranicza koszty przygotowania gruntu.

Wyjątkowym walorem jest bezpośrednie sąsiedztwo lasu, które zapewnia piękne widoki, świeże powietrze oraz codzienny kontakt z naturą.

Z drugiej strony działki rozciągają się otwarte tereny rolne, dzięki czemu przyszli właściciele mogą cieszyć się przestrzenią, poczuciem prywatności i malowniczym krajobrazem.

Nieruchomość położona jest na końcu miejscowości, co gwarantuje ciszę, spokój oraz minimalny ruch samochodowy – idealne warunki do odpoczynku po intensywnym dniu.

Dodatkowym atutem jest bliskość jeziora, które stanowi doskonałe miejsce do rekreacji, spacerów oraz aktywnego spędzania wolnego czasu.

To idealna lokalizacja pod budowę domu jednorodzinnego dla osób poszukujących harmonii pomiędzy komfortem życia a bliskością natury.

Całość dopełnia kameralne otoczenie, które zapewnia wysoki poziom prywatności i tworzy doskonałe miejsce do zamieszkania dla osób ceniących spokój oraz kontakt z przyrodą.

PODSUMOWANIE

Jeżeli marzysz o budowie domu w miejscu, gdzie każdego dnia będziesz budzić się w otoczeniu zieleni i śpiewu ptaków, ta oferta jest właśnie dla Ciebie. Działka o powierzchni 2200 m² położona w Różankach łączy w sobie spokój, bliskość lasu i jeziora oraz wygodny dostęp do podstawowych mediów. To doskonała propozycja dla osób ceniących przestrzeń, kontakt z naturą i komfort życia z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z dogodnym dojazdem do Gorzów Wielkopolski.

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU !

Chętnie udzielimy dodatkowych informacji, odpowiemy na wszystkie pytania oraz pomożemy w bezpiecznym przeprowadzeniu całego procesu zakupu nieruchomości.