ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **3805/1987/OMS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Mieszkania | Domy | Działki | Lokale | Sprzedaż | Wynajem

Skwierzyna - 259 000 zł

Typ budynku	Niski blok
Rata kredytu*	tylko **1 390** zł
Powierzchnia	48 m^2
Cena/m^2	5 418 zł
Liczba pokoi	3
Piętro	4 piętro
Czynsz	470 zł
Piwnica	Tak

MIESZKANIE 3-POKOJOWE PRZY ULICY RYNEK – SKWIERZYNA

LOKALIZACJA:
Mieszkanie położone jest w miejscowości **Skwierzyna**, w **bardzo dobrej lokalizacji** – bezpośrednio przy ulicy **Rynek**. Centralne położenie zapewnia szybki dostęp do sklepów, punktów usługowych oraz infrastruktury miejskiej. Dodatkowym atutem jest **dogodne połączenie drogą S3**, umożliwiające sprawny dojazd do większych miast regionu oraz innych części Polski.

BUDYNEK I OTOCZENIE:
Mieszkanie usytuowane jest na **4 piętrze** w niskim bloku. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się **ogólnodostępne miejsca parkingowe** oraz **tereny zielone wzdłuż rzeki Warty**, idealne na spacery i aktywny wypoczynek.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- dobra, centralna lokalizacja,
- funkcjonalny i korzystny układ pomieszczeń,
- balkon,
- przynależna piwnica,
- szybki termin przekazania mieszkania.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:
Na całkowitą powierzchnię użytkową **47,80 m²** składają się:
• **widna kuchnia**,
• **salon**,
• **dwie sypialnie**,
• przedpokój,
• **łazienka z WC**.

Do mieszkania przynależy **balkon** oraz **piwnica**, stanowiąca dodatkową przestrzeń do

przechowywania.

OPŁATY EKSPLOATACYJNE:
Czynsz administracyjny wynosi **470 zł** i zawiera minimalną zaliczkę na wodę, **centralne ogrzewanie**, fundusz remontowy oraz utrzymanie części wspólnych. Prąd płatny dodatkowo według zużycia. **Centralne ogrzewanie z sieci miejskiej**, natomiast ciepła woda z bojlera elektrycznego.

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU:
Jeśli oferta Cię zainteresowała, z przyjemnością przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji oraz odpowiemy na wszystkie pytania.
Skontaktuj się z nami lub skorzystaj z formularza kontaktowego.