+48 504 647 433
Oferta numer **2551/2055/OMS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Mieszkania | Domy | Działki | Lokale | Sprzedaż | Wynajem

# Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 599 000 zł




| | |
|---|---|
| Typ budynku | Niski blok |
| Rata kredytu* | tylko **3 216** zł |
| Powierzchnia | 90 $m^2$ |
| Cena/$m^2$ | 6 693 zł |
| Liczba pokoi | 4 |
| Piętro | 3 piętro |
| Typ okien | Drewniane (nowy typ), PCV |
| Czynsz | 1 200 zł |

ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z OFERTĄ SPRZEDAŻY ATRAKCYJNEGO, 4 POKOJOWEGO MIESZKANIA, NA OS. GÓRCZYN, PRZY PLACU JANA PAWŁA II!

**LOKALIZACJA:**

Przedstawiamy Państwu ofertę mieszkania w bardzo dobrej lokalizacji - Gorzów Wlkp., osiedle Górczyn. Górczyn pod względem ludności jest największą dzielnicą miasta, położony jest w jego północno-wschodniej części. Mieszka tutaj blisko 40 tysięcy mieszkańców. Dzielnica wyposażona jest w nowoczesną infrastrukturę drogową z dobrym połączeniem z centrum miasta. Komunikację miejską zapewnia MZK. W dzielnicy ma siedzibę wiele znaczących dla miasta zakładów i firm, znajduje się tutaj wiele centrów handlowych oraz sklepów wielkopowierzchniowych. Do dyspozycji mieszkańców jest Szpital, Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących, Szkoły podstawowe i gimnazja. Górczyn to świetna propozycja dla osób lubiących aktywnie spędzać czas, jest to osiedle z dużą liczbą terenów zielonych (park im. Kopernika, park Górczyński, park 750 lecia).

**BUDYNEK:**

Niska, 3 piętrowa zabudowa, oddana do użytku w 2005 roku. Budynek po termomodernizacji. Nowoczesna architektura budynku.

**STANDARD WYKOŃCZENIA:**

Mieszkanie zadbane. Na podłogach panele, płytki oraz wykładziny. Ściany gładzone i malowane. Drzwi zewnętrzne o wysokiej klasy dźwiękochłonności. Okna PCV oraz drewniane nowego typu.

**NIERUCHOMOŚĆ:**

Dwupoziomowe mieszkanie o całkowitej powierzchni prawie 90 m2.
Poziom I, składa się z salonu z wyjściem na słoneczny balkon, kuchni z oknem, przestronnego pokoju, toalety oraz przedpokoju!
Na poziom II znajdziemy 2 sypialnie, dużą, rodzinną łazienkę z wc, garderobę oraz holl.
Nieruchomość zaprojektowana pomysłowo i z dbałością o detale!
Opłaty eksploatacyjne w granicach 1200 zł + prąd wg. zużycia.

**DODATKOWE INFORMACJE:**

Ogólnodostępne miejsca parkingowe.
SERDECZNIE ZAPRASZAMY!

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl