+48 504 647 433
Oferta numer **2634/2562/OMS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Mieszkania | Domy | Działki | Lokale | Sprzedaż | Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 689 000 zł



Typ budynku	Niski blok
Rata kredytu*	tylko **3 699** zł
Powierzchnia	116 m^2
Cena/m^2	5 948 zł
Liczba pokoi	4
Piętro	3 piętro
Czynsz	1 000 zł
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

Na sprzedaż przestronne i o **niezwykłym charakterze mieszkanie dwupoziomowe**, położone na Osiedlu Sady, przy ul. Siedzikówny Inki.
Mieszkanie znajduje się na 3 piętrze w bloku z 2009roku, z halą garażową w podziemiu budynku, gdzie **znajduje się m-ce postojowe, które można nabyć za dodatkową opłatą. Cena m-ca postojowego 50 000 zł.**
W sąsiedztwie znajdują sklepy, szkoła podstawowa, przedszkole, przystanki MZK i inne punkty użyteczności publicznej.

Na poziomie pierwszej kondygnacji mieszkania (58,39m2) usytuowany jest:
- słoneczny salon, z wyjściem na **10-cio metrowy taras,**
- otwarta kuchnia z meblami w zabudowie, miejscem na stół jadalniany, oraz funkcjonalna półwyspa,
- łazienka z kabiną prysznicową,
- przedpokój z miejscem do przechowywania,
- pomieszczenie biurowe, które po jego przebudowie mogłoby stanowić dodatkowy pokój o pow. ok. 7,5 m2

Na poziomie poddasza (57,44m2) znajdują się:
- 2 sypialnie, w tym jedna z garderobą,
- łazienka z wanną narożną,
- otwarta przestrzeń do wspólnej zabawy lub kącik komputerowy.

Mieszkanie jest bardzo zadbane i wykończone z dbałością o każdy szczegół. Regularnie remontowane. Na podłogach panele wysokiej klasy firmy Balterio, tworzą ciepły klimat. W cenie wszelka zabudowa stała wraz ze sprzętem AGD w kuchni, hokery do wyspy kuchennej, oświetlenie oraz mogą pozostać meble w sypialniach - do uzgodnienia.

Media: woda ciepła i ogrzewanie z sieci. Doprowadzony światłowód.
Czynsz 1200 zł/5 osób. Dodatkowo płatny prąd.
Do mieszkania przynależy **piwnica o pow. 6,16m2.**

Zadbana klatka schodowa, przyjemne sąsiedztwo.

Szczególnym atutem mieszkania jest jego funkcjonalny układ, przestronność oraz właściwe położenie względem kierunków świata, co zapewnia odpowiednie naświetlenie. Dodatkowymi atrybutami są dwie wygodne łazienki, ogromna piwnica do przechowywania oraz możliwość utworzenia dodatkowego pokoju. Mieszkanie z pewnością sprawdzi się dla rodziny.

Zapraszam na prezentację!

Możliwa negocjacja ceny w przypadku sprzedaży za gotówkę!

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl