+48 504 647 433
Oferta numer **2561/2055/OMS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 658 000 zł



Typ budynku	Niski blok
Rata kredytu*	tylko **3 532** zł
Powierzchnia	54 m^2
Cena/m^2	12 246 zł
Liczba pokoi	3
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Czynsz	800 zł
Piwnica	Tak

Marzysz o własnym kącie w spokojnej okolicy? Szukasz mieszkania z dużą przestrzenią i dodatkowymi udogodnieniami? Nie czekaj i sprawdź tę ofertę!

LOKALIZACJA

Przedstawiamy Państwu ofertę mieszkania w bardzo dobrej lokalizacji - Gorzów Wlkp., Osiedle Cegielnia Park
Osiedle znajduje się we wschodniej części Gorzowa Wielkopolskiego, przy ulicy Warszawskiej na terenie byłej cegielni. W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji dominuje zabudowa willowa. Od północy osiedle jest oddzielone wysoką zielenią i ogrodami działkowymi. W niedużej odległości od osiedla zlokalizowane są sklepy spożywcze Żabka, Biedronka, Lewiatan (420 m), supermarket Carrefour Express (210 m), CH Intermarche. W najbliższej okolicy osiedla można znaleźć restauracje, pizzerie, stacje paliw. Dookoła osiedla znajdują się tereny zielone: Park Kopernika, Park Zacisze, Punkt widokowy Kozacza Góra, Park Siemiradzkiego.

BUDYNEK

Niski, 3 piętrowy blok, z 2022 roku. Budynek jest ocieplony i wyposażony w domofon. Bardzo dobry stan techniczny.

STANDARD WYKOŃCZENIA

Mieszkanie jest bardzo atrakcyjne i zadbane. Wykonane jest z materiałów wysokiej jakości i zaprojektowane z dbałością o detale. Gotowe do zamieszkania bez dodatkowych nakładów finansowych. Okna PCV wyposażone w rolety zewnętrzne, na podłogach panele i kafle. Ściany szpachlowane i malowane. W łazience i w przedpokoju zamontowane ogrzewanie podłogowe.

NIERUCHOMOŚĆ

Parter. Mieszkanie ma powierzchnię 53,73 m2 i składa się z:

pięknego salonu z aneksem kuchennym, w którym można spędzać miłe chwile z rodziną i przyjaciółmi,

dwóch pokoi, które można zaaranżować według własnych potrzeb i upodobań,

przestronnego korytarza, który zapewnia swobodę poruszania się po mieszkaniu,

łazienki, która jest funkcjonalna i estetyczna.

DODATKOWYM ATUTEM mieszkania jest ogród o powierzchni 164 mkw, który stanowi idealne miejsce na relaks i odpoczynek.

Znajdziemy w nim domek narzędziowy, w którym można przechowywać sprzęt ogrodniczy i inne przedmioty.

Niewątpliwą zaleta jest również zamontowany system automatycznego nawadniania ogródka.

Ogrzewanie i woda z sieci miejskiej. Czynsz w wysokości 800 zł./1 os. + prąd.

DODATKOWE INFORMACJE

Do mieszkania przynależy również piwnica o pow. 2,34 mkw.

Ogólnodostępne miejsca parkingowe na terenie całego osiedla.

W cenie nieruchomości pozostaje cała zabudowa stała oraz wszystkie meble.

Zapraszamy na prezentację!

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl