+48 504 647 433
Oferta numer **971/2287/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Bogdaniec, Podjenin - 850 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **4 563** zł
Powierzchnia	168 m^2
Cena/m^2	5 060 zł
Powierzchnia działki	1640.00 m^2
Liczba pokoi	4
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

OBECNIE DOM WYNAJĘTY - DOSTĘPNY OD 1 LIPCA 2027 R.

Zapraszamy Państwa na prezentacje atrakcyjnej nieruchomości, która zlokalizowana jest w prześlicznym, cichym miejscu.
Jeżeli szukasz oazy spokoju i obcowania z naturą ta oferta jest skierowana dla Ciebie!
Przedmiotem sprzedaży jest dom wolnostojący o powierzchni użytkowej ok. 143 m2 zlokalizowany w gminie Bogdaniec.
Na powierzchnie domu składają się:
PARTER (część dzienna): wiatrołap, hol, przestronny salon z kominkiem i wyjściem na zadaszony taras, oddzielna i jasna kuchnia, łazienka z wanną i prysznicem, osobne WC.
PODDASZE (część nocna): duży przedpokój połączony z niewielkim pomieszczeniem, 2 pokoje dziecięce, sypialnia + garderoba, łazienka z WC.
BUDYNEK + MATERIAŁY: Dom jest budynkiem poniemieckim, jednak przeszedł generalny remont w 2007 roku (zaadaptowane poddasze). Dom był stopniowo remontowany do obecnego stanu.
Ściany: cegła + styropian 12 cm.
Strop: wylewka betonowa
Dach: blachodachówka
Okna: PCV + rolety + moskitiery.
WYKOŃCZENIE WNĘTRZA + OPIS KONDYGNACJI: Dom utrzymany w bardzo dobrym stanie technicznym i wizualnym. Dom łączy funkcjonalność z klasycznym tonem wykończenia, dzięki temu dom jest niezwykle urokliwym miejscem. Dodatkowego klimatu dodaje kominek, który znajduje się w salonie oraz ręcznie odnowiony sufit (gołe cegły), który robi niesamowite wrażenie. Podłogi wyłożone panelami oraz terakotą. W bryle budynku znajduje się również duży garaż z kanałem o powierzchni 37 m2. Warto również zwrócić uwagę na taras, który został oddany do użytku w 2020 roku. Taras został wykonany z niezwykłą starannością przez Stolarnie Marwice.
DZIAŁKA + LOKALIZACJA: Działka i lokalizacja jest największym atutem tej oferty.
Dom wybudowano na w pełni ogrodzonej 16 arowej działce, która została znakomicie zagospodarowana przez właścicieli. Wjazd na teren działki odbywa się poprzez elektryczną bramę wjazdową otwieraną na pilota.

Na terenie działki znajduje się:
- pom. gospodarcze o powierzchni 25 m2
- pom. gospodarcze z możliwością adaptacji na garaż o powierzchni 35 m2
- kotłownia
Teren ogrodu wyposażony w system automatycznego nawadniania z systemem komputerowym. Na każdym "rogu" działki znajduje się kran, gdzie można podpiąć wąż ogrodowy. Do podlewania działki i ogrodu służy studnia głębinowa, pozwala to na zaoszczędzenie wody.
Kolejnym atutem jest lokalizacja, która zapewnia cisze i spokój z dala od zgiełku miasta, przy jednoczesnym szybkim dojazdem do Gorzowa Wielkopolskiego (15 min).
Jest to obszar graniczący z terenem Natura 2000. Działka graniczy z polami uprawnymi oraz niewielkim laskiem. Ponadto w odległości 100 m od domu znajdują sie urokliwe stawy, które są doskonałym miejscem na długie spacery. Bez wątpienia te miejsce pozwala na bliższe obcowanie z naturą.
MEDIA + INFORMACJE DODATKOWE: Media: woda, prąd, szambo, internet. Ogrzewanie i ciepłą wodę zapewnia piec na pelet firmy Tekla z automatycznym podajnikiem.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE! TRZEBA TO ZOBACZYĆ NA ŻYWO!

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl