+48 504 647 433
Oferta numer **547/8967/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Wieprzyce - 1 680 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **9 019** zł
Powierzchnia	188 m^2
Cena/m^2	8 936 zł
Powierzchnia działki	1103.00 m^2
Liczba pokoi	5
Typ okien	Drewniane (nowy typ)
Garaż	Tak

Atrakcyjny dom wolno stojący **WIEPRZYCE, blisko do centrum Gorzowa.**
Pięknie położona działka o pow. powyżej **11 arów, na wzgórzu,** gwarantuje rozległe widoki. **Zagospodarowany ogród** ozdobny z pawilonem różanym i oczkiem wodnym z wodospadem, bezobsługowy w zakresie nawadniania. Do tego ogródek warzywny ze szklarenką.

Działka oświetlona w zakresie podjazdu i wokół domu. Całość ogrodzona, **z automatyczną bramą i furtką**.
Dla bezpieczeństwa również monitoring zewnętrzny + domofon. Przy budynku wiata na auta i gospodarcza.

Na **188m2** składa się:

- salon z kominkiem
- umeblowana kuchnia – wbudowane urządzenia (ekspres do kawy Boscha w zabudowie , płyta ceramiczna Siemens, piekarnik i zmywarka Electrolux). Podwyższony poziom kuchni w stosunku do pokoi (5 stopni schodowych).
- 4 pokoje
- 2 garderoby
- 3 łazienki z czego jedna (największa z wanną) po generalnym remoncie
- przedpokój.
-
- Z kuchni i salonu dostępny **duży słoneczny taras.**

Budynek **częściowo podpiwniczony**, gdzie znajduje się pralnia i pomieszczenie gospodarcze z piecem gazowym. Dostępny też mały stryszek do przechowywania.

Ogrzewanie: piec gazowy dwufunkcyjny, stolarka okienna nowa - drewniana. Dostępne media: energia, woda, gaz, kanalizacja, internet.
Dodatkowo **panele słoneczne** zabezpieczają mniejsze opłaty za prąd.
Dla wygody mieszkańców **klimatyzacja.**

Solidny budynek z cegły, ocieplony styropianem 15cm.

Bliskość infrastruktury sprawia, ze jest to **idealna nieruchomość dla rodziny z dziećmi,** które oczekują dostępu do szkół, przedszkoli, sklepów, a jednocześnie ciche spokojne miejsce.