+48 504 647 433
Oferta numer **1246/3504/OMS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**



# Gorzów Wielkopolski, Centrum - 235 000 zł



| | |
|---|---|
| Typ budynku | Apartamentowo-handlowy |
| Rata kredytu* | tylko **1 262** zł |
| Powierzchnia | 34 $m^2$ |
| Cena/$m^2$ | 6 973 zł |
| Liczba pokoi | Kawalerka |
| Piętro | 4 piętro |
| Typ okien | PCV |

WYJĄTKOWE MIESZKANIE W CENTRUM APARTAMENTOWO-HANDLOWYM - PARK 111 – TAKICH OFERT NIE MA NA LOKALNYM RYNKU!
ŁĄCZNIE 13 APARTAMENTÓW.

Są nieruchomości, które po prostu się sprzedaje. Są też takie, które wywołują emocje i zapadają w pamięć. Ta oferta zdecydowanie należy do tej drugiej kategorii.
Przedstawiam wyjątkową kawalerkę o powierzchni 33,70 m², położoną na IV piętrze prestiżowego budynku apartamentowo-handlowego Park 111, zlokalizowanego w samym centrum Gorzowa Wielkopolskiego.

To miejsce stworzone dla osób ceniących prywatność, bezpieczeństwo i niepowtarzalny charakter nieruchomości.

Dostęp do piętra mieszkalnego mają wyłącznie jego mieszkańcy i uprawnione osoby. Na kondygnację można dostać się windą, która dojeżdża na piętro dopiero po wpisaniu indywidualnego kodu dostępu, lub klatką schodową przy użyciu karty dostępowej. Takie rozwiązanie gwarantuje komfort i poczucie bezpieczeństwa niespotykane w standardowym budownictwie mieszkaniowym.
Całe piętro składa się z zaledwie 18 lokali mieszkalnych o powierzchniach od 31-90 m2. Pierwotnie zostało ono zaprojektowane z myślą o funkcji hotelowej, dlatego mieszkania są doskonale przystosowane do prowadzenia wynajmu krótkoterminowego. To ogromny atut dla inwestorów poszukujących nieruchomości generującej atrakcyjny dochód.
Jednocześnie nic nie stoi na przeszkodzie, aby stworzyć tutaj komfortowe miejsce do stałego zamieszkania. W przypadku takiej potrzeby wystarczy zaaranżować aneks kuchenny zgodnie z własnymi oczekiwaniami i stylem życia. Dostępne są kawalerki, mieszkania 2 oraz 3 pokojowe.

Oferowana kawalerka usytuowana jest od strony południowej. Posiada wyjście na balkon, z którego rozpościera się widok na panoramę miasta. To idealna przestrzeń na poranną kawę, chwilę relaksu po pracy czy podziwianie zachodzącego słońca nad centrum Gorzowa.
Budynek Park 111 został wybudowany w 2001 roku i wyróżnia się ponadczasową architekturą

oraz wysokim standardem wykonania. Zarówno części wspólne, jak i same mieszkania zostały wykończone z materiałów wysokiej jakości, dzięki czemu całość prezentuje się niezwykle elegancko i efektownie.
Dodatkowym atutem jest zastosowany w całym obiekcie nowoczesny system centralnej klimatyzacji, odpowiadający zarówno za ogrzewanie, jak i chłodzenie wszystkich mieszkań, lokali użytkowych oraz części wspólnych. Komfort termiczny zapewniony jest przez cały rok.
bezpieczeństwa mieszkańców przez całą dobę strzeże ochrona budynku oraz monitoring.

To nieruchomość dla osób, które nie szukają kolejnego, typowego mieszkania w bloku. To propozycja dla tych, którzy chcą posiadać coś wyjątkowego – miejsce o niepowtarzalnym charakterze, prestiżowej lokalizacji i ogromnym potencjale inwestycyjnym.
Nie ma drugiej takiej oferty na lokalnym rynku nieruchomości.
Jeżeli szukasz atrakcyjnej inwestycji pod wynajem krótkoterminowy lub marzysz o mieszkaniu, które wyróżnia się na tle wszystkich innych – właśnie je znalazłeś.
Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji tej niezwykłej nieruchomości.

---