+48 504 647 433
Oferta numer **104/3129/OLW**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 4 320 zł



Typ budynku	Apartamentowo-biurowy
Powierzchnia	72 m^2
Cena/m^2	60 zł
Piętro	Parter

DO WYNAJĘCIA LOKAL USŁUGOWO- HANDLOWY- OS. GÓRCZYN

Do wynajęcia **lokal usługowo- handlowy** o pow. 72 m2 zlokalizowany na parterze przy ul. Witosa w Gorzowie Wlkp.
Budynek znajduje się w bardzo ruchliwym miejscu w samym centrum Górczyna.

Lokal składa się z:
- pomieszczenie biurowe- usługowe
- pomieszczenie socjalne
- wc

Lokal w bardzo dobrym stanie, wykończony wysokiej jakości materiałami.
Parametry techniczne lokalu pozwalają na prowadzenie szerokiego wachlarzu działalności biurowej, handlowej, kancelaryjnej, usługowej.

Lokal wyposażony w instalacje:
- elektryczną
- wodno-kanalizacyjną
- grzewczą

Opłaty eksploatacyjne ok. 600 zł + prąd ok. 120 zł

Czynsz najmu: 4320 zł/ m2 + 23% vat

Lokal posiada duże przeszklone witryny, balkon oraz wejście z poziomu chodnika.

Niewątpliwym atutem lokalu jest jego lokalizacja w bardzo dobrze usytuowanym miejscu o dużym natężeniu ruchu pieszym, przy budynku znajdują się liczne miejsca parkingowe ogólnodostępne.

SZYBKI TERMIN PRZEKAZANIA

Po więcej szczegółów zapraszam do kontaktu.

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl