+48 504 647 433
Oferta numer **1361/2639/OMS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Mieszkania | Domy | Działki | Lokale | Sprzedaż | Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 370 000 zł



Typ budynku	Niski blok
Rata kredytu*	tylko **1 986** zł
Powierzchnia	49 m^2
Cena/m^2	7 520 zł
Liczba pokoi	2
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Czynsz	662 zł
Piwnica	Tak

Szukasz mieszkania z ogromnym potencjałem, które urządzisz dokładnie tak, jak chcesz? A może celujesz w zyskowną inwestycję pod wynajem?

Ta oferta na os. Manhattan w Gorzowie Wielkopolskim to idealna baza do stworzenia wymarzonego M2. Mieszkanie jest czyste, przestronne i wymaga jedynie lekkiego remontu lub odświeżenia – nie płacisz za cudzy gust, inwestujesz we własną wizję!

NAJWIĘKSZE ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- Wysoki parter w niskim bloku (3 piętra) – optymalne i wygodne piętro. Zapomnij o uciążliwym wnoszeniu zakupów, jednocześnie ciesząc się prywatnością.
- Bezpieczny parking za szlabanem – teren wokół budynku jest zamknięty szlabanem na pilota. Parking jest wspólny dla mieszkańców, co odcina ruch aut z zewnątrz i ułatwia znalezienie miejsca.
- Nowe okna 3-szybowe w każdym pokoju – potężny wydatek masz już z głowy! Nowe pakiety trzyszybowe gwarantują świetną ciszę i doskonałą izolację termiczną (niższe rachunki za ogrzewanie).
- Rozkładowy, ustawny układ (49,2 m²) – brak przechodnich pokoi zapewnia pełną niezależność domownikom.

PRZESTRZEŃ Z POTENCJAŁEM

- Jasny salon z wyjściem na balkon – przestronny, z dużym oknem, idealny jako serce mieszkania.
- Niezależna sypialnia – ustawna, z miejscem na duże łóżko małżeńskie oraz pojemną szafę garderobianą.
- Osobna kuchnia „w kwadracie” – duża, niezwykle ustawna i z oknem. Oddzielne pomieszczenie to brak zapachów gotowania w salonie.
- Przestronna łazienka z WC – z możliwością nowoczesnej aranżacji. Łazienka jest bardzo ustawna i przestronna, a ciepłą wodę bez ograniczeń zapewnia nowoczesny, dyskretny podgrzewacz przepływowy, który podgrzewa wodę natychmiastowo i na bieżąco. System przepływowy

gwarantuje brak strat energii na podtrzymywanie temperatury wody oraz brak wysokich opłat stałych od dostawców miejskich – płacisz wyłącznie za realnie zużytą ciepłą wodę, co ułatwia kontrolę domowego budżetu
Dodatkowo: Do mieszkania przynależy piwnica (3,1 m²) – idealna na rowery, wózek czy rzeczy sezonowe.

LOKALIZACJA, gdzie wszystko masz pod ręką:

Osiedle Manhattan to jedna z najwygodniejszych dzielnic Gorzowa. W najbliższej okolicy znajdziesz pełną infrastrukturę: sklepy, punkty usługowe, markety i przychodnie.
150 metrow do przystanku autobusowego – idealna opcja dla osób poruszających się komunikacją miejską (szybki i bezpośredni dojazd do centrum).

INFORMACJE FINANSOWE:

- Cena: 370 000 zł (świetna cena wyjściowa jak na ten metraż i lokalizację na Manhattanie!)
- Czynsz do spółdzielni: ok. 662,38 zł/mies. (przy 1 osobie, zawiera już fundusz remontowy).

Mieszkanie idealne na start dla pary, rodziny, singla lub jako pewny produkt inwestycyjny (os. Manhattan cieszy się ogromnym wzięciem wśród najemców).

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości. Zadzwoń i sprawdź potencjał tego mieszkania na żywo!

Powyższa oferta stanowi charakter informacyjny oraz zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 KC i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC