+48 504 647 433
Oferta numer **2445/2181/OMS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Zawarcie - 179 000 zł



Typ budynku	Kamienica
Rata kredytu*	tylko **961** zł
Powierzchnia	35 m^2
Cena/m^2	5 059 zł
Liczba pokoi	Kawalerka
Piętro	1 piętro
Typ okien	PCV

Mieszkanie 1-pokojowe z potencjałem | 35,38 m² | I Piętro | Os. Zawarcie
Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 35,38 m², położone na pierwszym piętrze w wyremontowanej, niskiej kamienicy na osiedlu Zawarcie w Gorzowie Wielkopolskim. To nieruchomość z dużym potencjałem, idealna dla osób z własną wizją wykończenia lub inwestorów szukających lokalu pod wynajem.

Najważniejsze parametry nieruchomości:
• powierzchnia: 35,38 m²
• piętro: 1 (w niskiej, odnowionej kamienicy)
• stan: do remontu (szerokie możliwości własnej aranżacji i dostosowania wnętrza do indywidualnych potrzeb)
• ogrzewanie i woda: nowy, dwufunkcyjny piec gazowy
• stolarka okienna: okna PCV

Układ pomieszczeń:
Obecny rozkład mieszkania stwarza bardzo ciekawe możliwości przebudowy:
• duży, ustawny pokój
• bardzo przestronna kuchnia – jej metraż daje ogromny potencjał; można stworzyć tu nowoczesną kuchnię z jadalnią lub przerobić ją na salon z aneksem kuchennym, zyskując tym samym dodatkową, oddzielną sypialnię!
• łazienka
• osobne WC
• przedpokój

Atuty lokalizacji:
Nieruchomość znajduje się w bardzo dobrym punkcie, gwarantującym wygodę na co dzień:
• edukacja: w pobliżu dostępne są szkoły i przedszkola
• zdrowie: bliskość przychodni oraz apteki
• codzienne zakupy: liczne sklepy i punkty usługowe w sąsiedztwie
• komunikacja: przystanki komunikacji miejskiej (MZK) zapewniają sprawny dojazd do innych

części miasta

Dlaczego warto wybrać tę ofertę?
✔ potencjał inwestycyjny – możliwość zmiany układu na mieszkanie 2-pokojowe znacząco podnosi wartość nieruchomości
✔ idealne piętro – pierwsze piętro to wygoda i brak barier komunikacyjnych na co dzień
✔ kontrola kosztów – nowy piec gazowy pozwala na optymalizację rachunków za ogrzewanie
✔ czysta karta – stan do remontu pozwala na urządzenie wymarzonego M od podstaw, bez godzenia się na kompromisy

To doskonała propozycja zarówno dla osób szukających swojego pierwszego mieszkania, jak i dla inwestorów.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację lokalu na żywo!

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl