+48 504 647 433
Oferta numer **3856/1987/OMS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 529 000 zł



Typ budynku	Niski blok
Rata kredytu*	tylko **2 840** zł
Powierzchnia	60 m^2
Cena/m^2	8 883 zł
Liczba pokoi	3
Piętro	2 piętro
Typ okien	PCV
Czynsz	870 zł
Garaż	Tak

PRZESTRONNE MIESZKANIE 3-POKOJOWE | NAROŻNY BALKON – GÓRCZYN/SADY

ZAREZERWOWANE UMOWĄ PRZEDWSTĘPNĄ

LOKALIZACJA:
Nieruchomość zlokalizowana jest w lubianej części miasta – na osiedlu Górczyn/Sady (ul. Legionów Polskich). W niewielkiej odległości znajdują się liczne punkty handlowo-usługowe, szkoła, kościół oraz przystanki komunikacji miejskiej. Dodatkowym atutem jest dobre połączenie z centrum miasta.

BUDYNEK:
Mieszkanie znajduje się na 2 piętrze niskiego budynku oddanego do użytku w 2007 roku. W pobliżu dostępne są ogólnodostępne miejsca parkingowe oraz bezpieczny plac zabaw.

ATUTY:
• duży, narożny balkon,
• dobra i lubiana lokalizacja,
• korzystny układ pomieszczeń,
• możliwość zakupu garażu za dodatkową opłatą.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:
Na powierzchnię użytkową 59,55 m² składają się:
• przestronny salon połączony z kuchnią,
• dwie sypialnie,
• przedpokój,
• łazienka z oknem i WC.

Do mieszkania przynależy duży, narożny balkon o powierzchni około 12 m².
Dodatkowym atutem jest możliwość zakupu garażu za dodatkową opłatą.

OPŁATY EKSPLOATACYJNE:
870 zł / 2 osoby – czynsz administracyjny obejmujący zaliczki na wodę, centralne ogrzewanie, wywóz odpadów komunalnych, fundusz remontowy oraz utrzymanie części wspólnych. Energia elektryczna płatna dodatkowo według zużycia. Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa pochodzą z sieci miejskiej.

JEŚLI OFERTA CIĘ ZAINTERESOWAŁA, z przyjemnością przedstawimy więcej szczegółów podczas prezentacji nieruchomości i odpowiemy na wszystkie pytania. **SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI** lub skorzystaj z formularza kontaktowego.

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl