+48 504 647 433
Oferta numer **3114/3070/OMS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Międzyzdroje - 837 000 zł



Typ budynku	Apartamentowo-handlowy
Rata kredytu*	tylko **4 493** zł
Powierzchnia	38 m^2
Cena/m^2	22 108 zł
Liczba pokoi	2
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Czynsz	1 000 zł
Garaż	Tak

APARTAMENT PREMIUM W MIĘDZYZDROJACH BALTIC WAVES RESORT | LUKSUS, KOMFORT I POTENCJAŁ INWESTYCYJNY

Przedmiotem oferty jest wyjątkowy apartament położony na pierwszym piętrze nowoczesnego, czterokondygnacyjnego apartamentowca Baltic Waves Resort, zlokalizowanego przy ul. Zwycięstwa w Międzyzdrojach. To prestiżowy kompleks wypoczynkowy wyróżniający się nowoczesną architekturą inspirowaną kształtem morskich fal, wysokim standardem oraz bogatą infrastrukturą rekreacyjną.

Nieruchomość stanowi idealną propozycję dla osób poszukujących komfortowego apartamentu nad polskim morzem, zarówno na własne potrzeby, jak i w celach inwestycyjnych.

FUNKCJONALNY UKŁAD I WYJĄTKOWY WIDOK

Apartament o powierzchni 37,86 m², składa się z przestronnego salonu z wyjściem na obszerny balkon, otwartej kuchni z wydzieloną strefą jadalnianą, osobnej sypialni, łazienki z WC oraz holu.

Dużym atutem nieruchomości jest balkon o powierzchni 9 m², pięknym widokiem na deptak, który stanowi doskonałe miejsce na poranną kawę, odpoczynek po dniu spędzonym na plaży czy wieczorny relaks w nadmorskiej atmosferze.

Przemyślany układ pomieszczeń zapewnia wygodę zarówno podczas prywatnego wypoczynku, jak i pobytów gości korzystających z oferty najmu krótkoterminowego.

WYSOKI STANDARD WYKOŃCZENIA ELEGANCJA W KAŻDYM DETALU

Apartament został wykończony z wykorzystaniem wysokiej klasy materiałów, z dużą dbałością o estetykę, funkcjonalność i spójność całej aranżacji. Wnętrze zaprojektowano w przemyślany sposób, z naciskiem na komfort użytkowania oraz ponadczasowy charakter.

Elegancka kuchnia z zabudową na wymiar, starannie dobrane oświetlenie, designerskie lampy, komfortowe meble wypoczynkowe, łóżka oraz zabudowane szafy tworzą harmonijną i dopracowaną przestrzeń.

Łazienka została wykończona z wykorzystaniem wysokiej jakości armatury i materiałów. Również wyposażenie RTV i AGD dobrano z myślą o wysokim standardzie użytkowania, a urządzenia kuchenne zostały estetycznie wkomponowane w zabudowę.

Dodatkowym udogodnieniem jest klimatyzacja, która zapewnia komfort termiczny w cieplejsze dni, oraz możliwość sterowania ogrzewaniem za pośrednictwem Wi-Fi i aplikacji, co pozwala wygodnie zarządzać temperaturą również na odległość.

CENA OBEJMUJE APARTAMENT W PEŁNI WYPOSAŻONY I UMEBLOWANY

W nieruchomości pozostaje widoczne na zdjęciach wyposażenie, w tym meble, telewizory, sprzęt AGD i RTV, ekspresy do kawy, pościel, ręczniki oraz pozostałe elementy wyposażenia. Apartament jest przygotowany do użytkowania bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów na jego umeblowanie.

BALTIC WAVES RESORT WYPOCZYNEK NA WYSOKIM POZIOMIE

Jednym z największych atutów nieruchomości jest sam kompleks, który oferuje rozbudowaną infrastrukturę rekreacyjną i wypoczynkową. To miejsce stworzone z myślą o osobach ceniących wygodę, nowoczesne rozwiązania oraz możliwość korzystania z licznych udogodnień bez konieczności opuszczania budynku.

Do dyspozycji gości kompleksu przewidziano między innymi:

Basen wewnętrzny, umożliwiający relaks niezależnie od pogody,
Basen zewnętrzny, idealny na letnie dni,
Strefę relaksu z sauną i jacuzzi,
Siłownię i salę fitness,
Kids Club salę zabaw dla dzieci,
Plac zabaw na świeżym powietrzu,
Restaurację i przestrzenie wspólne,
Lobby, windę oraz podziemną halę garażową,
Monitoring i rozwiązania zwiększające bezpieczeństwo użytkowników.

Dzięki tak rozbudowanej infrastrukturze Baltic Waves Resort stanowi atrakcyjne miejsce pobytu dla par, rodzin z dziećmi oraz osób poszukujących komfortowego wypoczynku nad Bałtykiem.

DOSKONAŁA LOKALIZACJA MIĘDZY MORZEM A MIEJSKIM ŻYCIEM

Baltic Waves Resort położony jest przy ul. Zwycięstwa w Międzyzdrojach, w dogodnej lokalizacji łączącej bliskość nadmorskich atrakcji z dostępem do miejskiej infrastruktury.

Odległość od plaży wynosi około 400 metrów, co pozwala dotrzeć nad morze podczas krótkiego spaceru. W niedalekiej odległości znajdują się również słynne molo, Promenada Gwiazd, deptak, kawiarnie, restauracje i sklepy. W okolicy można także korzystać z terenów zielonych oraz uroków pobliskiego Wolińskiego Parku Narodowego.

Międzyzdroje to jeden z najbardziej rozpoznawalnych polskich kurortów nadmorskich. Miasto przyciąga turystów nie tylko latem, ale również wiosną, jesienią i zimą, oferując spacery brzegiem morza, atrakcje turystyczne, wydarzenia kulturalne oraz możliwości aktywnego wypoczynku.

Połączenie atrakcyjnej lokalizacji, nadmorskiego klimatu i bogatej infrastruktury sprawia, że jest to miejsce, do którego goście chętnie wracają o różnych porach roku.

APARTAMENT DLA SIEBIE LUB JAKO INWESTYCJA

Nieruchomość daje przyszłemu właścicielowi szerokie możliwości wykorzystania. Może stanowić

prywatną przestrzeń do wypoczynku nad morzem, drugi dom na weekendy i wakacje lub atrakcyjną propozycję inwestycyjną przeznaczoną pod najem krótkoterminowy.

W pełni umeblowany i wyposażony apartament pozwala ograniczyć wydatki związane z przygotowaniem nieruchomości do użytkowania. Dodatkowym atutem jest całoroczny charakter kompleksu oraz infrastruktura, która może przyciągać gości również poza głównym sezonem wakacyjnym.

Istnieje możliwość dokupienia miejsca postojowego zlokalizowanego w podziemnej hali garażowej budynku, co stanowi istotne udogodnienie zarówno dla właściciela, jak i osób korzystających z apartamentu w ramach najmu.

KOSZTY UTRZYMANIA

Czynsz do wspólnoty mieszkaniowej wynosi około 1.000 zł miesięcznie, dodatkowo płatna energia elektryczna.

PRESTIŻ, WYGODA I NADBAŁTYCKI STYL ŻYCIA

To propozycja dla wymagającego klienta, który poszukuje czegoś więcej niż standardowego apartamentu nad morzem. Starannie zaprojektowane wnętrze, wysokiej klasy wyposażenie, obszerny balkon, nowoczesny budynek oraz bogata infrastruktura wypoczynkowa tworzą spójną całość, odpowiadającą na potrzeby współczesnego właściciela.

Nieruchomość łączy komfort prywatnego wypoczynku z możliwością wykorzystania jej jako źródła przychodu z najmu. To również szansa na posiadanie własnego miejsca w jednej z najbardziej atrakcyjnych nadmorskich miejscowości w Polsce.

Szukasz apartamentu, który zachwyca standardem, lokalizacją i daje wiele możliwości? Ta oferta zasługuje na Twoją uwagę !

Podana cena jest ceną netto, do której należy doliczyć 23% podatku VAT.
Istnieje możliwość odliczenia podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.