

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Zakanale - 890 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 4 778 zł
Powierzchnia	242 m ²
Cena/m ²	3 678 zł
Powierzchnia działki	1562.00 m ²
Liczba pokoi	7
Piętro	Parter
Typ okien	Drewniane (nowy typ)
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

Oferujemy na sprzedaż dom wolnostojący zlokalizowany w Gorzowie Wlkp. na osiedlu Zakanale. Nieruchomość, ze względu na swoją lokalizację, dwa wjazdy, powierzchnię oraz układ pomieszczeń, idealnie nadaje się do prowadzenia działalności gospodarczej. Budynek może pełnić funkcję domu dwurodzinnego – dwa niezależne wejścia oraz osobny piec gazowy do dla poddasza.

DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE:

Budynek podpiwniczony, wzniesiony w 2003 roku w technologii tradycyjnej, murowanej – ściany dwuwarstwowe, ocieplane, dach pokryty dachówką ceramiczną. Budynek w stanie bardzo dobrym. Na posesji zabudowa rekreacyjna oraz część ogrodowa, szklarnia, drzewa owocowe, liczne nasadzenia. Posesja ogrodzona.

DANE GABARYTOWE:

Powierzchnia użytkowa (parter oraz poddasze) ok. 242 m², powierzchnia całkowita (pow. użytkowa oraz piwnica z garażem) ok. 398 m².
Powierzchnia działki: 1562 m²

UKŁAD POMIESZCZEŃ PARTER:

Hol, garderoba, komunikacja, łazienka, wc, kuchnia, pokój dzienny, gabinet, 2 x pokój.

UKŁAD POMIESZCZEŃ PODDASZE:

Komunikacja, 4 pokoje, 2 x taras, łazienka z wc, możliwość adaptacji jednego z pokoi na kuchnię.

UKŁAD POMIESZCZEŃ, PIWNICA:

5 x pomieszczenia gospodarcze (wraz z kotłownią), garaż

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

- woda miejska oraz studnia,
- prąd, siła,
- kanalizacja
- centralne ogrzewanie (2 x kocioł gazowy, kominek, piec uniwersalny).

WYPOSAŻENIE.

W cenie pozostają meble kuchenne wraz ze sprzętem AGD, infrastruktura oraz meble w zabudowie stałej. Pozostałe elementy do uzgodnienia.

Cena do negocjacji.

Zapraszam na prezentację